



Republika Hrvatska  
Javni bilježnik Mladen Burec  
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Posl.Broj: O-7954/25  
UPP/OS-O-82/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/2003.) i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao povjerenik suda u ostavinskom predmetu iza pok. VALENTIN NIEDERMEIER, (sin Milana), OIB 29398587564, ZAGREB, Ulica Vjekoslava Heinzela 82, rođen 14. veljače 1955. godine, a umro 08. studenoga 2025. godine u Zagrebu, državljana RH, po dovršenoj ostavinskoj raspravi:

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da ostavitelj – pokojni VALENTIN NIEDERMEIER ima sljedeću ostavinsku imovinu:

### NEKRETNINE:

1. upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica u zk.ul. 3163, Katastarska općina: 314145, BOTINOVAC i to:
  2. Vlasnički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan koji se nalazi u zgradi u Lepavini 25 A, sagrađenoj na kčbr. 1162/2 k.o. Botinovac, a koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe i hodnika, ukupne površine 34,00 m<sup>2</sup> koji je sagrađen na kčbr. 1116/2 u naravi RIBNJAK u površini 3183m<sup>2</sup>, od čega KUĆA I DVORIŠTE u površini 3183m<sup>2</sup>, ukupno u površini 3183m<sup>2</sup> – u cijelosti
2. upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk.ul. 226120, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB i to:
  4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 61,09 m<sup>2</sup>, Župančićeva 4, posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi koji je sagrađen na kčbr. 6095/338 u naravi Ulica Otona Župančića u površini 533m<sup>2</sup>, od čega STAMBENA ZGRADA br. 4, 4a i 4b u površini 533m<sup>2</sup>, ukupno u površini 533m<sup>2</sup> – u 2/4 dijela
3. upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko u zk.ul. 6726, Katastarska općina: 312762, PLEŠIVIČKA REKA koje se sastoje od kčbr. 335/2 u naravi POD JASOM u površini 957m<sup>2</sup>, od čega ORANICA u površini 957m<sup>2</sup>, ukupno u površini 957m<sup>2</sup> – u cijelosti
4. pravo na nekretnine koje se sastoje od Stana od 23,76m<sup>2</sup> temeljem Ugovora o prodaji nekretnina sklopljenog između Đulaga Beganović kao prodavatelja i Dane Knežević (kasnije promijenjeno ime i prezime: Valentin Niedermeier) kao kupca dana 06.03.1995. godine ovjerenog od strane prodavatelja Đulaga

Beganović istog dana u uredu javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-126/95 – u cijelosti



#### POKRETNINE:

1. novčano potraživanje prema HZMO s naslova neisplaćene MIROVINE u neutvrđenom iznosu
2. novčana sredstva kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. na računu broj HR6224020063205701472 u neutvrđenom iznosu
3. osobno vozilo automobil N1, marke FIAT DOBLO CARGO 1,3 MULTIJET, godine proizvodnje 2008., broj šasije: ZFA22300005590831, reg. Oznaka ZG8876IK – u cijelosti

II. Njegovim nasljednicima temeljem zakona proglašavaju se:

1. **PETRA NIEDERMEIER**, dj. NIEDERMEIER, OIB 04134076737, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Vjekoslava Heinzela 82, rođena datuma 13.07.1999., kći ostavitelja u 1/4 dijela
2. **ŽELJKO KNEŽEVIĆ**, sin Valentina, OIB 52741994825, ZAGREB, ULICA OTONA ŽUPANČIČA 4, rođen datuma 21.09.1982, sin ostavitelja u 3/4 dijela

III. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko izvršit će nakon pravomoćnosti ovog rješenja upis prava vlasništva na nekretninama pod I izreke nasljednicima kao pod II izreke.

IV. HZMO i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. izvršit će nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatu nasljednicima kao pod II izreke.

#### Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza pok. Valentina Niedermeier, koji je umro bez oporuke utvrđeni su kao jedini zakonski nasljednici I. nasljednog reda – kći Petra Niedermeier te sinovi Marko Knežević, Željko Knežević i Nenad Knežević koji su se svi prihvatili nasljedstva temeljem zakona s time da su Marko Knežević i Nenad Knežević svaki svoj nasljednički dio u cijelosti ustupili bratu Željku Knežević koji se prihvatio ustupljenih mu dijelova.
2. Slijedom iznesenog, temeljem stanja spisa, zakona i nasljednih očitovanja odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.
3. Ostavinska imovina utvrđena kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 30. ožujka 2026. godine

Javni bilježnik:  
Mladen Burec, v.r.





**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u roku 8 dana od primitka pismenog otpavka. Prigovor se podnosi u pisanom obliku u tri primjerka putem javnog bilježnika.

**DNA:**

1. PETRA NIEDERMEIER, ZAGREB, HEINZELOVA 82
2. MARKO KNEŽEVIĆ, ZAGREB, ULICA KARLA METIKOŠA 3
3. ŽELJKO KNEŽEVIĆ, ZAGREB, ULICA OTONA ŽUPANČIČA 4
4. NENAD KNEŽEVIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica grada Chicaga 31

**Nakon pravomoćnosti:**

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
2. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14, 10450 Jastrebarsko
5. Porezna uprava Zagreb-izpostava Trnje
6. Porezna uprava Koprivnica
7. Porezna uprava Jastrebarsko
8. Porezna uprava Zagreb-izpostava Peščenica
9. Porezna uprava Zagreb-izpostava Trnje
10. HZMO i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. po nasljednicima

Za točnost otpavka – ovlaštena osoba:

Javni bilježnik:  
Mladen Burec



Za javnog bilježnika  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Juraj Bartolić